



Vaše značka: STAV MORAVIA spol. s r. o.
Ze dne:
Č. j.: SMO/436485/26/ÚPaSŘ/Oti
Sp. zn.: S-SMO/376337/26/ÚPaSŘ/6 Jirská 570/30
702 00 Ostrava
Vyřizuje: Ing. Marcela Kolínková
Telefon: 599 442 475
E-mail: marcela.kolinkova@ostrava.cz
Datum: 25. 6. 2026

KS K 997/2026

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2026/105260 R/2026/123158
ID SR00X022PIZQ

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 29.5.2026 Vítkovické slévárny, spol. s r.o., Halasova 2904/1, 703 00 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Stavební úpravy - Osazení vrat do objektu haly na parcele č. 1071/29 v k.ú. Vítkovice, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Vítkovické slévárny, spol. s r.o., IČ 623 04 992, se sídlem Halasova 2904/1, 703 00 Ostrava, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou STAV MORAVIA spol. s r.o., IČ 479 77 655, se sídlem Jirská 570/30, 702 00 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 29.5.2026



pro povolení záměru „**Stavební úpravy – Osazení vrat do objektu haly na parcele č. 1071/29 v k. ú. Vítkovice**“ (dále jen „záměr“)

na pozemku parc. č. 1071/29 v k. ú. Vítkovice dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba STAV MORAVIA spol. s r.o., IČ 479 77 655, se sídlem Jirská 570/30, 702 00 Ostrava, hlavní inženýr projektu Ing. Marek Szotkowski, autorizace Ing. Tomáš Šafranec, ČKAIT 1104564, vypracoval Ing. Jan Vašenka, datum vypracování 02/2026, ID SR00X022PIZQ,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Stavební úpravy – Osazení vrat do objektu haly na parcele č. 1071/29 v k. ú. Vítkovice**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 29.5.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k povolení záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předloženého záměru jsou stavební úpravy (bourací práce a montáž průmyslových vrat) haly slévárny v Ostravě-Vítkovicích. V novém stavu dojde k osazení a montáži průmyslových vrat. Připojovací body technické infrastruktury budou zachovány. Zpevněné plochy kolem objektu budou vhodně upraveny pro plynulé napojení na nově vzniklý vjezd do objektu.

Způsoby nakládání s odpady jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Přestože je záměr situován do údolní nivy vodního toku, nejedná se vzhledem k charakteru dotčené části údolní nivy (antropogenně pozměněna) o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčený pozemek dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu toto

závazné stanovisko

pro stavební záměr: „**Stavební úpravy – Osazení vrat do objektu haly na parcele č. 1071/29 v k.ú. Vítkovice**“, ID dle ISSŘ Z/2026/105260, R/2026/123158 (pozemek dotčený stavbou je situován na území Městské památkové zóny Ostrava – Vítkovice, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určení podmínek pro jejich ochranu)

je ve smyslu § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče **přípustný.**

Popis prací:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy (bourací práce a montáž průmyslových vrat) haly slévárny v Ostravě – Vítkovicích, způsob využívání objektu se nemění. Řešená část objektu haly č. 4 je nepodsklepena s jedním nadzemním podlažím. Objekt je v místě stavebních úprav zastřešen pultovou střechou. Hlavní nosnou konstrukcí pultové střechy jsou ocelové příhradové nosníky. V novém stavu dojde k osazení a montáži průmyslových vrat. Připojovací body technické infrastruktury by měly být zachovány. Zpevněné plochy kolem objektu budou vhodně upraveny pro plynulé napojení na nově vzniklý vjezd do objektu.

Otvor pro nová vrata bude vybourán v rozsahu jednoho pole stávajícího ocelového skeletu haly. Před zahájením prací bude ověřena stabilita konstrukce v daném poli a posouzen vliv zásahu na prostorovou tuhost skeletu. V průběhu bouracích prací bude odstraněn stávající vodorovný ocelový paždík nacházející se v místě budoucího otvoru. Po vybourání otvoru bude ocelová konstrukce upravena dle statického návrhu.

Vodorovný paždík bude konstrukčně přizpůsoben nové situaci a následně navařen pod úroveň pásu oken. Svařované spoje budou provedeny v souladu s technologickými postupy pro ocelové konstrukce a po dokončení bude provedena kontrola svarů a odpovídající antikorozi ochrana upravených částí. V případě potřeby budou doplněny další ztužující prvky tak, aby byla zachována nebo obnovena prostorová tuhost ocelového skeletu. Následně se osadí nová průmyslová dvoukřídlá vrata.

Odůvodnění

Jelikož práce budou prováděny v území, nacházejícím se v Městské památkové zóně Ostrava – Vítkovice (prohlášené vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu), vztahují se na ně tedy ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a předpisů.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje tohoto sídla lze konstatovat, že památková zóna Ostrava – Vítkovice byla prohlášena zejména jako hodnotný doklad urbanistického a architektonického řešení území vzniklého v těsné návaznosti mezi průmyslovou oblastí (těžba uhlí a výroba koksů a oceli) a s ní související obytnou zástavbou jak městotvorného charakteru, tak obytných kolonií. K památkovým hodnotám předmětné lokality patří především historický půdorys sídla a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, nemovité kulturní památky i stavebně historicky hodnotné objekty, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Neméně důležitá je i bezprostřední blízkost unikátního historického průmyslového komplexu národní kulturní památky, zahrnujícího ojediněle dochovaný technologický tok od dobývání uhlí přes jeho zpracování po využití v tavbě železa.

Cílem ochrany je zachování specifických hodnot města, to je především historických vazeb nemovitostí a prostorů a vnějšího i vnitřního obrazu sídla, což se projevuje v urbanistickém řešení zástavby i v architektonickém řešení jednotlivých objektů a v míře zachování původního charakteru historických budov a veřejných prostor.

Na základě žádosti si Magistrát města Ostravy vyžádal písemností ze dne 1.6.2026 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu v Ostravě, dle ust. § 14 odst. 4 památkového zákona. Odborná organizace státní památkové péče ve svém vyjádření č.j. NPÚ-381/46952/2026 konstatuje, že zamýšlené práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot s odůvodněním (citace kurzívou): „*Drobná úprava, vyvolaná potřebami provozu průmyslového provozu. Vrata nahradí jedno konstrukční pole obvodové stěny, narušení rázu budovy bude zanedbatelné.*“

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla podána žádost, projektová dokumentace a písemné vyjádření NPÚ.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a zároveň ve vzájemných souvislostech, přičemž dospěl k následujícím závěrům:

Současná podoba lokality je správnímu orgánu známa z jeho úřední činnosti.

Hala Slévárny, je součástí živého, uzavřeného areálu, dnes Vítkovických sléváren, s.r.o. Areál je umístěn při jižní hranici městské památkové zóny, v část zóny doplňující její charakter. Jedná se o srostlici několika budov, pravděpodobně stavěných postupně. Vlastní hala o celkových rozměrech 130 x 55m a maximální výšce 25 m je tvořena ocelovou nosnou konstrukcí s výplňovým cihelným zdivem, částečně omítaným, s pásy průmyslových oken, podélně orientovaná střecha je nízká, sedlová.

K chráněným památkovým hodnotám lokality patří zejména historická, urbanistická a průmyslová struktura území a jí odpovídající prostorová a hmotová zástavba a dále pak i výšková hladina.

Předmětem záměru jsou drobné stavení úpravy spočívající v osazení dvoukřídlých vrat do objektu haly Slévárny, vyvolané provozními potřebami průmyslového areálu. Vrata budou umístěna v místě jednoho konstrukčního pole obvodového pláště, které nahradí. Rozsah zásahu je minimální a nemění základní hmotu, architekturu ani funkčnost objektu. Vzhledem k charakteru úprav a jejich omezenému rozsahu lze konstatovat, že dopad na vzhled stavby bude zanedbatelný a nedojde k významnému narušení jejího architektonického výrazu ani celkového rázu areálu.

Vzhledem ke skutečnosti, že navrhované práce, které mají být provedeny, se nikterak nedotknou výše popsaných hodnot, považuje správní orgán jejich provedení za slučitelné se zájmy státní památkové péče.

Posouzením navrhovaných prací jako přípustných se správní orgán zároveň obsahově ztotožnil s písemným vyjádřením odborné organizace, které tvoří jeden z podkladů při jeho rozhodování.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán památkové péče předložené práce a dospěl k závěru, že předložený záměr „Stavební úpravy – Osazení vrat do objektu haly na parcele č. 1071/29 v k.ú. Vítkovice“, je z hlediska zájmů státní památkové péče, přípustný.

Správní orgán žádost posoudil i z pohledu proporcionality, tj. z hlediska porovnání váhy veřejného zájmu na ochraně hodnot památkové zóny a zájmu vlastníka na možnosti využívat svou nemovitost plnohodnotně a ekonomicky. Vzhledem k situaci, že navržené práce nikterak nepoškodí chráněné a definované památkové hodnoty, není veřejný zájem se zájmy žadatele v rozporu, tj. zvolené řešení je proporcčně vyvážené.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.



Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Marcela Kolínková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- STAV MORAVIA spol. s r. o., , Jirská 570/30, 702 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí